



TRANSPORDIAMET

Kose Vallavalitsus
vald@kosevald.ee
Hariduse tn 1
75101, Harju maakond, Kose vald,
Kose alevik

Teie 06.10.2026 nr 571361

Meie 06.10.2026 nr 7.1-2/26/17733-2

Jaagu kinnistu ehitusloa taotluse kooskõlastamine märkustega

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Harju maakonna Kose valla Kiruvere küla Jaagu kinnistu ehitusloa taotluse (menetlus nr 571361).

Kinnistu (katastritunnus 36302:002:0300) asub riigitee nr 11208 Paunküla-Kiruvere-Ardu tee (edaspidi *riigitee*) km 2,67-2,72 kaitsevööndis.

Ehitusloa taotletakse olemasoleva kuuri (EHR kood 121319656) laiendamiseks üle 33% hoone esialgselt mahust.

Ehitusloa aluseks on OÜ Paide EKE Projekt koostatud „Jaagu maaüksuse (36302:002:0358) „Laut-Abihoone“ (121319656) ümberehitades laiendamine kuuriks. Põhiprojekt. Töö nr 260401“.

Oleme esitanud ettepanekud projekteerimistingimuste eelnõule 13.08.2023 kirjaga nr 7.1-2/23/17359-2.

Lähtudes ehitusseadustiku § 70 lg 3 ja § 99 lg 3, **kooskõlastame** ehitusloa taotluse ja anname nõusoleku riigitee kaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks vastavalt ehitusloa aluseks olevale projektile.

Ehitamisel tuleb arvestada järgnevate asjaoludega.

1. Juurdepääsuna tuleb kasutada olemasolevat ristumiskohta riigitee km 2,717. Täiendavaid riigitee ristumiskohti mitte planeerida.
2. Vältida pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele. Vajadusel näha ette vastavaid leevendavaid meetmeid, näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist.
3. Transpordiamet on projekti koostajat teavitanud liiklusest põhjustatud häiringutest ega võta endale kohustusi riigitee liiklusest põhjustatud häiringute leevendamiseks projektiga käsitletaval alal. Kõik leevendusmeetmetega seotud kulud kannab huvitatud isik.
4. Transpordiamet ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.
5. Kooskõlastame ainult taotluses (menetlus nr 571361) nimetatud ehitiste ehitamise. Teistele projektis sisalduvatele ehitistele kooskõlastus ei laiene.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Jana Prost

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa:

- Lisa 1. 260401_PP_AA-3-01_seletuskiri
- Lisa 2. 260401_PP_AA-4-01_asend

Jana Prost

5792 4753, Jana.Prost@transpordiamet.ee